

Note Méthodologique : protection passive incendie

Synthèse structurée de la démarche et des étapes de réalisation de la mission.

Contexte & finalité de la méthodologie

- Moyens passifs intégrés au bâtiment pour limiter la propagation du feu.
- Indispensable en conception, construction et maintenance des infrastructures.
- Assure la sécurité des occupants et la protection des biens.
- Vise la conformité réglementaire et une prévention efficace des risques.

Point clé : La stratégie globale de sécurité gagne en efficacité en combinant protection passive et dispositifs actifs (détection, sprinkleurs, extincteurs).

Objectifs de la mission

- Évaluer la conformité réglementaire des installations (normes en vigueur, contexte Maroc et prescriptions locales).
- Diagnostiquer les points faibles susceptibles de favoriser la propagation du feu.
- Proposer des solutions adaptées pour renforcer la résistance au feu des bâtiments.
- Optimiser la sécurité des personnes et des biens; faciliter l'intervention des secours.
- Éviter sanctions et interruptions d'activité liées à la non-conformité.

Périmètre / livrables attendus

- Diagnostic exhaustif des structures, matériaux et dispositifs existants (visite de terrain).
- Analyse documentaire et réglementaire (plans d'implantation, rapports de sécurité, règlements applicables).
- Plan d'action détaillé et hiérarchisé (recommandations techniques, aménagements/remplacements, mesures d'organisation).
- Suivi de la mise en œuvre et coordination avec les entreprises réalisatrices.
- Assistance à la rédaction des rapports de conformité; mise à jour des plans de sécurité incendie.
- Reporting précis remis au client.

Démarche méthodologique (étapes)

Étape 1 : Diagnostic initial

- Visite de terrain; collecte d’informations sur la configuration des lieux, la nature des risques et les vulnérabilités.
- Résultat: état des lieux des dispositifs de protection passive et des matériaux/structures.

Étape 2 : Analyse documentaire et réglementaire

- Revue des documents: plans, rapports de sécurité, réglementation protection incendie Maroc et prescriptions locales.
- Résultat: vérification de la conformité et identification des écarts.

Étape 3 : Recommandations et plan d’action

- Préconisations techniques/organisationnelles; propositions d’aménagement ou de remplacement des matériaux.
- Résultat: plan d’action détaillé, hiérarchisé selon criticité et impact.

Étape 4 : Suivi et accompagnement

- Contrôles réguliers de l’efficacité; coordination avec les entreprises réalisatrices.
- Résultat: rapports de conformité, plans de sécurité mis à jour, reporting pour décisions et audits.

Planning / durée / jalons

Cadre de mission	Durée indicative	Jalons principaux	Format
Audit restreint	Quelques jours (selon taille/complexité)	Étapes 1–2: Diagnostic + Analyse documentaire	Visite de site + analyse documentaire
Accompagnement complet	Plusieurs semaines (selon périmètre)	Étapes 1–4: Diagnostic, Analyse, Recommandations, Suivi	Interventions sur site + sessions en présentiel ou à distance

Rôles & responsabilités (client / consultant)

Synthèse issue des phases décrites.

Consultant

- Réalise le diagnostic terrain et l’analyse documentaire/réglementaire.
- Produit des recommandations hiérarchisées et un plan d’action détaillé.
- Accompagne la mise en œuvre; coordonne avec les entreprises réalisatrices; met à jour les plans.
- Assure un reporting précis et l’assistance aux rapports de conformité.

Client

- Reçoit le reporting pour faciliter les prises de décision et les audits futurs.

Prérequis & données nécessaires (inputs)

- Accès au site pour la visite de terrain (diagnostic initial).

- Plans d'implantation et schémas disponibles.
 - Rapports de sécurité existants.
 - Documents réglementaires applicables (réglementation protection incendie Maroc, prescriptions locales).
 - Inventaire des structures, matériaux et dispositifs de protection passive en place.
 - Informations sur la configuration des lieux et la nature des risques.
-

Modalités de pilotage & qualité (comités, validations, risques)

- Mesures d'organisation incluses dans le plan d'action pour piloter le risque incendie.
 - Suivi régulier après mise en œuvre pour contrôler l'efficacité des solutions.
 - Coordination avec les entreprises réalisatrices pour assurer la qualité d'exécution.
 - Assistance à la rédaction des rapports de conformité; mise à jour des plans de sécurité incendie.
 - Recommandations hiérarchisées selon criticité et impact pour prioriser les actions.
 - Reporting précis remis au client, facilitant décisions et audits.
 - Alignement avec les normes et règlements locaux en vigueur.
-