

Note Méthodologique : notice de securite incendie immeuble d habitation

Synthèse structurée de la démarche et des étapes de réalisation de la mission.

Contexte & finalité de la méthodologie

- Document essentiel pour informer résidents et gestionnaires en cas d'incendie.
- Contribue à la prévention des risques et à la protection des personnes.
- Mise en lumière des comportements sécuritaires et des dispositions réglementaires.
- Assure la sensibilisation des occupants et la conformité aux normes en vigueur.

Objectifs de la mission

- Prévenir les incendies et protéger les vies humaines.
 - Faciliter les interventions d'urgence et l'évacuation.
 - Clarifier l'usage des dispositifs de sécurité et limiter la propagation du feu.
 - Sensibiliser aux risques spécifiques de l'immeuble et réduire les accidents.
 - Améliorer la coordination habitants-secours et respecter les exigences réglementaires.
-

Périmètre / livrables attendus

- Diagnostic de l'immeuble (configuration, installations techniques, risques) via visite et collecte des documents.
- Vérification des plans d'évacuation, registres de maintenance et conformité aux codes/normes applicables.
- Formulation de recommandations et élaboration d'un plan d'action adapté.
- Actions de sensibilisation des occupants et cadrage des interventions techniques à prévoir.
- Suivi de la mise en œuvre, reporting régulier, audits périodiques et mise à jour de la notice.
- Livrables: notice écrite conforme, plan d'action, supports de diffusion des consignes.

Point clé : Un diagnostic initial sur site est indispensable; une partie de l'analyse et des validations peut se faire à distance.

Démarche méthodologique (étapes)

Étape 1 : Diagnostic initial

- Visite de site; analyse de la configuration et des installations.
- Collecte des documents existants; identification des risques.

- Résultat: état des lieux initial et besoins prioritaires. Durée indicative: 1 à 2 semaines.

Étape 2 : Analyse documentaire et réglementaire

- Vérification des plans d'évacuation et registres de maintenance.
- Contrôle de conformité aux textes et codes applicables aux immeubles d'habitation.
- Résultat: écarts et exigences identifiés. Durée indicative: 1 à 2 semaines.

Étape 3 : Recommandations et plan d'action

- Rédaction des recommandations et des mises à jour documentaires.
- Définition d'un plan d'action (sensibilisation, interventions techniques).
- Résultat: plan d'amélioration validé. Durée indicative: 1 semaine.

Étape 4 : Suivi et accompagnement

- Accompagnement de la mise en œuvre; vérification sur le terrain.
- Reporting régulier; audits périodiques; mise à jour de la notice.
- Résultat: amélioration continue. Durée indicative: variable selon besoin.

Planning / durée / jalons

Phase	Durée estimée	Jalon / Validation
Diagnostic initial	1 à 2 semaines	Visite sur site et collecte d'informations réalisées
Analyse documentaire	1 à 2 semaines	Conformités/écarts établis selon réglementations applicables
Recommandations & plan d'action	1 semaine	Plan d'amélioration rédigé et validé
Suivi et accompagnement	Variable	Reporting régulier; mises à jour de la notice effectuées

Rôles & responsabilités

Client (copropriétaires, gestionnaires, syndics, occupants)

- Comprendre, diffuser et respecter les consignes de sécurité incendie.
- Veiller à la conformité réglementaire et à l'information des résidents.
- Fournir l'accès au site et les documents nécessaires au diagnostic.
- Participer à la validation des documents et des recommandations et mettre en œuvre les mesures.

Consultant

- Réaliser le diagnostic initial et l'analyse documentaire/réglementaire.
- Élaborer les recommandations et le plan d'action adapté.
- Accompagner la mise en œuvre, vérifier l'application et assurer un reporting régulier.
- Mettre à jour la notice selon les évolutions techniques ou réglementaires; livrables clairs et conformes.

Prérequis & données nécessaires (inputs)

- Plans du bâtiment (dont plans d'évacuation).
- Registres de maintenance des équipements incendie.
- Rapports d'audit antérieurs et consignes déjà en place.
- Accès au site pour le diagnostic initial.
- Textes réglementaires applicables aux immeubles d'habitation.

Modalités de pilotage & qualité

- Reporting régulier auprès des gestionnaires.
- Échanges à distance possibles pour la validation des documents et des recommandations.
- Audits périodiques pour suivre l'application des mesures.
- Mise à jour de la notice selon les évolutions techniques/réglementaires.
- Contrôle de conformité aux textes en vigueur; démarche d'amélioration continue.