

Note Méthodologique : Bureau étude Protection incendie à Casablanca

Synthèse structurée de la démarche et des étapes de réalisation de la mission.

Contexte & finalité de la méthodologie

- Casablanca : contexte industriel et urbain dynamique, réglementation stricte et évolutive.
- Identifier, prévenir et réduire les risques incendie pour protéger personnes, biens, environnement.
- Assurer la conformité pour ERP et sites industriels, avec plans de prévention et audits réguliers.
- Mission d'analyse, de conseil et d'accompagnement adaptée aux spécificités de chaque site.

Point clé : Approche intégrée combinant sécurité active et protection passive, jusqu'à l'accompagnement de mise en œuvre.

Objectifs de la mission

- Établir un diagnostic exhaustif des risques incendie du site.
- Assurer la conformité aux normes et exigences en vigueur au Maroc.
- Définir un plan d'action précis et priorisé.
- Formuler des recommandations techniques fiables et adaptées économiquement.
- Accompagner la mise en œuvre des mesures de protection incendie.
- Optimiser la sécurité via la combinaison sécurité active + protection passive.

Périmètre / livrables attendus

- Rapport détaillé (constats, analyse de conformité, priorisation).
- Plan d'action stratégique de protection incendie des bâtiments.
- Recommandations techniques et propositions d'équipements adaptés.
- Schémas techniques et procédures internes actualisées si nécessaire.
- Processus de contrôle et de maintenance proposés.
- Reporting de suivi et accompagnement à la mise en œuvre; formation des équipes.

Démarche méthodologique (étapes)

Étape 1 – Diagnostic initial

- Visite détaillée du site; recueil des données (aménagements, matériaux, processus, équipements, incidents).
- Constitution d'une base de données risques pour orienter les interventions.

Étape 2 – Analyse documentaire et réglementaire

- Étude des normes applicables, plans d'urbanisme, permis, procédures internes, audits antérieurs.
- Évaluation de la conformité; identification des documents à créer/mettre à jour.

Étape 3 – Recommandations et plan d'action

- Formulation de solutions adaptées techniquement et économiquement.
- Planification de la protection incendie des bâtiments; choix d'équipements; processus de contrôle/maintenance.
- Livrable : plan d'action priorisé et recommandations écrites.

Étape 4 – Suivi et accompagnement

- Suivi des travaux et coordination des intervenants.
- Formation des équipes internes et reporting pour pérenniser les mesures.
- Audit post-implémentation possible.

Planning / durée / jalons

Phase / Jalon	Description	Durée estimée
Diagnostic initial	Inspection sur site et recueil de données	1 à 2 semaines
Analyse documentaire	Étude des normes et réglementations	1 à 2 semaines
Élaboration du plan d'action	Recommandations et priorisation	2 à 4 semaines
Jalon – Remise des recommandations	Délai entre diagnostic et recommandations	2 à 4 semaines
Suivi et mise en œuvre	Accompagnement et audit post-implémentation	Variable selon projet

Formats d'intervention : présentiel et options hybrides avec diagnostics à distance, complétés d'une visite sur site; remise de rapports et recommandations écrites.

Rôles & responsabilités

Consultant (bureau d'étude)

- Réalise la visite et le diagnostic initial; collecte des données.
- Conduit l'analyse documentaire et réglementaire.
- Produit les recommandations et le plan d'action.
- Accompagne la mise en œuvre : suivi, coordination, formation, reporting.
- Peut réaliser un audit post-implémentation.

Client

- Fournit les plans du site, rapports d'incidents, procédures et attestations de conformité.
 - Valide/adopte le plan d'action avant déploiement.
 - Participe aux sessions de formation des équipes internes.
-

Prérequis & données nécessaires (inputs)

- Plans du site et plans d'urbanisme; permis de construire.
 - Normes/réglementations applicables; politiques et procédures internes de sécurité incendie.
 - Rapports d'incidents et d'audits antérieurs.
 - Données sur aménagements, matériaux, processus industriels et équipements présents.
 - Attestations de conformité existantes.
-

Modalités de pilotage & qualité

- Interventions en présentiel ou hybrides avec diagnostics à distance, complétées d'une visite.
 - Reporting régulier pour appuyer le suivi et la prise de décision.
 - Validation/adoption du plan d'action avant déploiement.
 - Suivi des travaux et coordination des intervenants pour garantir la pérennité des mesures.
 - Audits réguliers exigés par les autorités; audit post-implémentation possible.
 - Contrôle de conformité aux normes locales et internationales applicables.
-