

Note Méthodologique : Etude de désenfumage à Kenitra

Synthèse structurée de la démarche et des étapes de réalisation de la mission.

Contexte & finalité de la méthodologie

L'étude cible la sécurisation incendie des bâtiments industriels, ERP et sites logistiques à Kenitra.

- Assurer la conformité aux normes marocaines et internationales en désenfumage.
- Adapter les solutions aux spécificités locales et aux usages des bâtiments.
- Protéger personnes et biens contre les risques liés aux fumées.
- Répondre aux exigences d'un environnement industriel et logistique strictement réglementé.

Point clé : Une visite sur site à Kenitra est souvent nécessaire pour un diagnostic précis et fiable.

Objectifs de la mission

- Diagnostiquer les besoins en désenfumage et les risques de propagation des fumées.
- Analyser la conformité aux exigences réglementaires applicables (ERP, IGH, code du travail).
- Proposer des solutions techniques (naturel ou mécanique) adaptées au bâtiment.
- Fournir un plan d'action priorisé avec estimation des ressources.
- Garantir un niveau de sécurité optimal pour les occupants.

Périmètre / livrables attendus

- Visites sur site et ateliers techniques avec les équipes locales.
- Analyses documentaires et réglementaires approfondies.
- Rapport de diagnostic préliminaire et rapport de conformité.
- Plan d'action détaillé et recommandations techniques.
- Documents de conformité réglementaire adaptés au site.
- Rapports de suivi et bilan final post-installation.

Démarche méthodologique (étapes)

Étape 1 : Diagnostic initial

- Collecte des données (architecture, équipements, risques) et visite terrain.
- Identification des points critiques et des voies d'évacuation.
- Sortie : besoins précisés et rapport de diagnostic préliminaire.

Étape 2 : Analyse documentaire et réglementaire

- Examen des plans, rapports précédents et textes applicables.
- Vérification des normes marocaines et internationales (ERP, IGH, code du travail).
- Sortie : rapport de conformité.

Étape 3 : Recommandations et plan d’action

- Propositions de désenfumage naturel ou mécanique adaptées aux contraintes locales.
- Plan d’action priorisé avec estimation des coûts et ressources.
- Sortie : plan d’action détaillé et recommandations techniques.

Étape 4 : Suivi et accompagnement

- Accompagnement à la mise en œuvre et coordination des travaux.
- Audits post-installation et reporting détaillé.
- Sortie : rapports de suivi et bilan final.

Planning / durée / jalons

Phase	Durée estimée	Jalons / livrables
Diagnostic initial	1 à 2 semaines	Rapport de diagnostic préliminaire
Analyse documentaire et réglementaire	1 à 3 semaines	Rapport de conformité
Recommandations et plan d’action	2 à 4 semaines	Plan d’action détaillé
Suivi et accompagnement	Variable selon projet	Rapports de suivi et bilan final

Durée globale indicative : de quelques semaines à plusieurs mois selon la complexité et la taille (industriel/ERP).

Rôles & responsabilités (client / consultant)

Client

- Fournir les plans architecturaux, rapports antérieurs et données techniques ventilation.
- Mettre à disposition la documentation réglementaire applicable.
- Faciliter l’accès au site et la tenue des visites/ateliers avec les équipes locales.

Consultant

- Réaliser le diagnostic terrain et l’analyse documentaire/réglementaire.
- Élaborer les recommandations techniques et le plan d’action.
- Accompagner la mise en œuvre, coordonner les travaux, conduire audits et reporting.

Prérequis & données nécessaires (inputs)

- Plans architecturaux et schémas des installations existantes.
- Rapports d’incendie antérieurs et données techniques des systèmes de ventilation.

- Textes/références réglementaires applicables (ERP, IGH, code du travail).
- Informations sur l'architecture, les équipements et les risques spécifiques du site.
- Disponibilité pour une visite terrain à Kenitra et accès aux zones concernées.

Modalités de pilotage & qualité (comités, validations, risques)

- Visites sur site et ateliers techniques pour cadrer les besoins.
- Suivi régulier de la mise en œuvre des solutions validées.
- Coordination des travaux et interface opérationnelle.
- Audits post-installation pour vérifier l'efficacité des dispositifs.
- Reporting détaillé et production de documents de conformité/rapports de conformité.
- Veille et prise en compte de la réglementation désenfumage en évolution.