

Note Méthodologique : Etude de désenfumage à Dakhla

Synthèse structurée de la démarche et des étapes de réalisation de la mission.

Contexte & finalité de la méthodologie

- Assurer la sécurité incendie des bâtiments industriels, commerciaux et publics à Dakhla.
- Analyser, concevoir et optimiser les systèmes de désenfumage adaptés aux contraintes locales.
- Au-delà de la conformité légale, anticiper la propagation des fumées et protéger personnes, biens et continuité d'activité.
- Prendre en compte le contexte industriel régional (port, logistique, pêche, tourisme) et la réglementation marocaine en vigueur.

Point clé : Une visite sur site à Dakhla est indispensable pour un diagnostic complet et pertinent.

Objectifs de la mission

- Fournir un diagnostic précis des dispositifs existants ou concevoir une solution adaptée au site.
- Garantir la conformité réglementaire et l'efficacité opérationnelle du désenfumage.
- Identifier les zones à risques et évaluer les performances de ventilation/désenfumage.
- Définir les capacités d'extraction et les modalités d'évacuation (mécaniques ou naturelles).
- Optimiser les choix techniques et les coûts d'exploitation selon l'environnement local.

Périmètre / livrables attendus

- Diagnostic initial du site et des dispositifs de désenfumage.
- Analyse documentaire et réglementaire (Code du travail, normes incendie locales/ERP/industriel).
- Calculs et dimensionnement des capacités d'extraction et de ventilation.
- Conception/choix des solutions: mécanique ou naturelle; compartimentage/cantons; cas spécifiques parkings et cages d'escalier.
- Plan d'action de mise en conformité et d'optimisation.
- Suivi de mise en œuvre, pilotage des actions correctives et appui aux démarches auprès des autorités locales.
- Livrables: rapport détaillé (diagnostic + préconisations + plan d'action), rapports techniques et reporting; remises papier et numérique; restitution/formation (si demandé).

Démarche méthodologique (étapes)

Étape 1 : Diagnostic initial et collecte d’information

- Analyse de la configuration, des plans, activités et équipements du bâtiment.
- État des lieux des systèmes/besoins et prise en compte des contraintes climatiques/architecturales locales.
- Résultat: constats prioritaires et données de base du site.

Étape 2 : Analyse documentaire et réglementation applicable

- Revue des documents techniques et procédures internes.
- Étude des normes/règlements locaux; exigences du Code du travail et référentiels ERP/industriels.
- Résultat: référentiel de conformité et écarts identifiés.

Étape 3 : Recommandations techniques et plan d’action

- Choix des solutions (mécanique/naturelle), renforcement du compartimentage/cantons.
- Dispositifs spécifiques pour parkings, cages d’escalier, etc.
- Résultat: plan d’action clair et recommandations d’optimisation/mise en conformité.

Étape 4 : Suivi, accompagnement et reporting

- Appui à la mise en œuvre et pilotage des actions correctives.
- Rapports techniques et gestion documentaire conforme aux normes SST.
- Accompagnement pour la conformité auprès des autorités locales et reporting régulier.

Planning / durée / jalons

Jalon	Description	Durée indicative
Diagnostic initial	Analyse du bâtiment et collecte d’informations prioritaires.	Rapide (début de mission)
Analyse approfondie	Revue documentaire/réglementaire et évaluations techniques.	Variable selon complexité
Recommandations & plan d’action	Préconisations, dimensionnements et planification des actions.	Incluse dans l’étude
Suivi & accompagnement	Pilotage des actions correctives et démarches de conformité.	Selon mise en œuvre
Durée globale	Mission généralement sur plusieurs semaines; planning affiné au lancement.	De quelques semaines à plusieurs mois (selon complexité et disponibilité des informations)

Interventions en présentiel à Dakhla, complétées par des échanges à distance pour optimiser délais et coûts. Rapports remis en versions numérique et papier.

Rôles & responsabilités

Consultant

- Conduit le diagnostic initial et l’analyse réglementaire.

- Élabore les recommandations techniques et le plan d'action.
- Assure le suivi, le pilotage des actions correctives et le reporting régulier.
- Accompagne les démarches de conformité auprès des autorités locales et la gestion documentaire (normes SST).

Client

- Fournit les plans architecturaux, documents techniques, rapports de maintenance et données d'activités/risques.
- Autorise et facilite la visite sur site à Dakhla.
- Participe aux sessions de restitution et, si demandé, aux actions de formation.

Prérequis & données nécessaires (inputs)

- Plans architecturaux du ou des bâtiments.
- Documents techniques existants et schémas des systèmes.
- Rapports de maintenance des systèmes de ventilation/désenfumage.
- Données liées aux activités, aux procédés et aux risques spécifiques du site.
- Procédures internes de sécurité/incendie.
- Normes et règlements locaux applicables (Code du travail, référentiels ERP/industriels).
- Accès au site pour les visites et relevés.
- Disponibilité des informations pour établir un planning précis.

Modalités de pilotage & qualité (comités, validations, risques)

- Reporting régulier aux parties prenantes jusqu'à la validation finale.
- Rédaction de rapports techniques et gestion documentaire conforme aux normes SST.
- Accompagnement des démarches de conformité auprès des autorités locales.
- Sessions de restitution des résultats; remises des audits/rapports en format papier et numérique.
- Interventions en présentiel à Dakhla, complétées par des échanges à distance pour maîtriser délais et coûts.
- Respect du Code du travail et des normes incendie applicables aux infrastructures locales.