

Note Méthodologique : Etude de désenfumage à Casablanca

Synthèse structurée de la démarche et des étapes de réalisation de la mission.

Contexte & finalité de la méthodologie

Étude technique destinée à concevoir et valider un système de désenfumage conforme et efficace.

- Sécurité incendie des bâtiments et protection des occupants.
- Conformité à la réglementation locale et aux normes nationales.
- Analyse rigoureuse des besoins en ventilation et évacuation de fumée.
- Accompagnement des maîtres d'ouvrage et exploitants pour une mise en œuvre maîtrisée.

Point clé : Une visite complète du site est indispensable pour une analyse précise et fiable.

Objectifs de la mission

- Garantir l'évacuation efficace des fumées et la protection des vies et des biens.
- Analyser la configuration du bâtiment et définir le dimensionnement optimal.
- Assurer la conformité aux normes et réglementations en vigueur.
- Anticiper les contraintes techniques et optimiser les coûts d'installation/exploitation.
- Assurer la pérennité et la robustesse des équipements préconisés.

Périmètre / livrables attendus

- Diagnostic du site : collecte des plans, usages, matériaux, compartimentage, dispositifs existants + visite terrain.
- Revue réglementaire et normative exhaustive intégrée à l'étude.
- Calculs de dimensionnement (désenfumage naturel/mécanique) et simulation numérique si nécessaire.
- Détermination des débits d'air, bouches d'extraction, et dimensionnement des ventilateurs.
- Rapport complet incluant analyse, notes de calcul, schémas, recommandations normatives.
- Plans d'implantation des équipements et plan d'action détaillé (calendrier + estimation budgétaire).
- Rapports de conformité et éléments de maintenance/suivi périodique; formation des équipes de maintenance.

Démarche méthodologique (étapes)

Étape 1 — Diagnostic initial du site

- Collecte des informations (plans, usages, matériaux, compartimentage, SSI existants).
- Visite terrain pour mesurer les volumes et identifier les zones stratégiques.
- Résultat: état des lieux précis servant de base à l'analyse.

Étape 2 — Analyse réglementaire et normative

- Revue des prescriptions applicables (Code du travail, normes NF, ERP, ICPE, IGH, industriels).
- Intégration des obligations légales pour éviter toute non-conformité et risque accru.
- Résultat: exigences normatives consolidées pour la conception.

Étape 3 — Calculs et simulation de désenfumage

- Dimensionnement du système (naturel/mécanique) et modélisation dynamique si besoin.
- Détermination des débits, positionnement des bouches, dimensionnement des ventilateurs.
- Résultat: solution dimensionnée et validée pour performance optimale.

Étape 4 — Recommandations et plan d'action

- Préconisations sur équipements et implantation; contrôle des flux fumée/air.
- Élaboration d'un plan d'action avec calendrier et estimation budgétaire.
- Résultat: dossier opérationnel pour mise en œuvre et maintenance.

Étape 5 — Suivi et accompagnement après étude

- Assistance à l'implémentation: vérifications, coordination avec prestataires techniques.
- Rédaction des rapports de conformité et formation des équipes de maintenance.
- Résultat: système conforme, performant et pérenne.

Planning / durée / jalons

Durée indicative : de quelques semaines à un trimestre selon la taille et la complexité du bâtiment.
Interventions sur site pour le diagnostic et échanges réguliers à distance pour l'analyse et la rédaction.

Phase	Activités clés	Jalons / livrables
Diagnostic initial	Collecte des données, visite terrain	Etat des lieux
Analyse réglementaire	Revue des normes et textes applicables	Exigences de conformité intégrées
Calculs & simulation	Dimensionnement, modélisation des flux	Notes de calcul / résultats de simulation
Recommandations	Préconisations techniques, plan d'action	Rapport et planification (calendrier + budget)
Suivi post-étude	Vérifications, coordination, formation	Rapports de conformité, système opérationnel

Rôles & responsabilités

Consultant

- Conduire le diagnostic, la revue normative et les calculs/simulations.
- Élaborer les recommandations, le plan d'action, et les livrables techniques.
- Assurer le suivi post-étude: vérifications, coordination, rapports de conformité, formation.

Client / Maître d'ouvrage

- Mettre à disposition les documents nécessaires et l'accès au site.
 - Participer aux échanges réguliers et à la validation du plan d'action.
 - Mobiliser les prestataires techniques et équipes de maintenance pour la mise en œuvre.
-

Prérequis & données nécessaires (inputs)

- Plans architecturaux et données de configuration du bâtiment.
 - Informations d'usage des locaux et nature des matériaux.
 - Données sur le compartimentage et les dispositifs de sécurité incendie existants.
 - Relevés des équipements existants liés au désenfumage/ventilation.
 - Données réglementaires applicables au site.
 - Accès au site pour une visite complète du bâtiment.
-

Modalités de pilotage & qualité (comités, validations, risques)

- Échanges réguliers à distance pendant l'analyse et la rédaction.
 - Revue réglementaire exhaustive pour garantir la conformité.
 - Calculs précis et simulations numériques selon les besoins du projet.
 - Plan d'action avec calendrier et estimation budgétaire pour piloter la mise en œuvre.
 - Vérifications des installations et rédaction des rapports de conformité.
 - Formation des équipes de maintenance pour pérenniser la performance.
 - Maîtrise du risque de non-conformité et des sanctions associées.
-