

Note Méthodologique : Etude de désenfumage à Abidjan

Synthèse structurée de la démarche et des étapes de réalisation de la mission.

Contexte & finalité de la méthodologie

- Étape essentielle pour la sécurité incendie des bâtiments à Abidjan.
- Évaluer et optimiser les installations de désenfumage.
- Garantir une évacuation rapide et sûre des fumées en cas d'incendie.
- Réduire les risques et satisfaire aux exigences réglementaires locales.

Point clé : Une visite sur site reste essentielle pour un diagnostic précis.

Objectifs de la mission

- Vérifier l'efficacité d'évacuation des fumées et de la chaleur.
- Analyser la conformité vis-à-vis de la réglementation locale.
- Identifier les défaillances techniques des systèmes existants.
- Recommander des améliorations adaptées à la structure et à l'usage du bâtiment.
- Assurer la pérennité des équipements liés à la ventilation et au compartimentage.

Périmètre / livrables attendus

Périmètre couvert

- Bâtiments à usage commercial, industriel et ERP à Abidjan (parkings, entrepôts, centres commerciaux).
- Systèmes de désenfumage naturels ou mécaniques.
- Architecture, compartimentage et zonage (cantons) du bâtiment.
- Analyse documentaire et réglementaire (normes locales, ERP, code du travail, sites ICPE).
- Accompagnement à la mise en œuvre et suivi des recommandations.

Livrables

- Rapport de diagnostic.
- Revue de conformité.
- Plan d'action détaillé.
- Reporting périodique de suivi.

Démarche méthodologique (étapes)

Étape 1 : Diagnostic initial (1–2 semaines)

- Recueil d’informations sur l’architecture, les systèmes existants, plans et documents techniques.
- Visite sur site et collecte documentaire.
- Résultat : base complète pour une analyse pertinente.

Étape 2 : Analyse documentaire et réglementaire (1 semaine)

- Examen des normes applicables en Côte d’Ivoire (ERP et installations spécifiques).
- Évaluation des documents internes, rapports d’audit précédents et procédures de maintenance.
- Livrable : revue de conformité.

Étape 3 : Recommandations et plan d’action (1 semaine)

- Élaboration d’un plan d’action pour corriger les failles et optimiser la performance (naturel ou mécanique).
- Préconisations : nouveaux équipements, entretien, amélioration du compartimentage.
- Livrable : plan d’action détaillé.

Étape 4 : Suivi et accompagnement (durée variable)

- Suivi rigoureux des interventions et coordination des intervenants.
- Reporting détaillé et réunions de pilotage.
- Résultat : mise en conformité et optimisation continue des dispositifs.

Planning / durée / jalons

Phase	Durée estimée	Livrables / jalons	Modalités d’intervention
Diagnostic initial	1 à 2 semaines	Rapport de diagnostic	Visite sur site et collecte documentaire
Analyse réglementaire	1 semaine	Revue de conformité	Étude des normes et audits documentaires
Recommandations	1 semaine	Plan d’action détaillé	Atelier de travail et synthèse
Suivi opérationnel	Variable	Reporting périodique	Accompagnement terrain et réunions de pilotage

Prérequis & données nécessaires (inputs)

- Plans architecturaux et documents techniques du bâtiment.
- Informations sur les systèmes de désenfumage existants.
- Rapports d’audit antérieurs.
- Notices et procédures de maintenance des systèmes actuels.
- Documents réglementaires applicables.
- Documents internes pertinents pour l’évaluation.

Modalités de pilotage & qualité (comités, validations, risques)

- Séances de travail sur site combinées à des analyses documentaires à distance.
- Réunions de pilotage pour coordonner les intervenants.
- Reporting détaillé et périodique sur l'avancement et les interventions.
- Revue de conformité formalisée par phase.
- Suivi rigoureux de la mise en œuvre des recommandations jusqu'à la conformité.
- Interventions possibles en audit ponctuel ou vérifications ciblées selon besoin.