

Note Méthodologique : Etude Compartimentage au Gabon

Synthèse structurée de la démarche et des étapes de réalisation de la mission.

Contexte & finalité de la méthodologie

- Assurer la conformité aux normes de sécurité incendie (code du travail gabonais et référentiels internationaux).
- Protéger les personnes et les biens en limitant la propagation du feu et des fumées et en facilitant l'évacuation.
- S'appuyer sur l'analyse des constructions pour définir des zones de compartimentage adaptées.
- Répondre aux exigences élevées des zones industrielles, portuaires et économiques spéciales (Libreville, Port-Gentil, Nkok).
- Maîtriser le risque incendie et améliorer la gestion globale de la sécurité; faciliter l'obtention d'agréments.

Point clé : La visite physique du site est indispensable pour un diagnostic fiable; certaines analyses documentaires peuvent être conduites à distance selon la disponibilité des données.

Objectifs de la mission

- Déterminer les zones coupe-feu pour limiter la propagation des flammes et des fumées.
 - Vérifier la conformité au code du travail gabonais, aux normes internationales et aux exigences de désenfumage/SSI.
 - Optimiser la sécurité incendie des parkings, ERP, bâtiments commerciaux et industriels.
 - Produire un rapport détaillé avec recommandations techniques et plan d'action réalisable.
-

Périmètre / livrables attendus

- Périmètre: bâtiments industriels, commerciaux, tertiaires, ERP, parkings et installations logistiques au Gabon.
 - Rapport d'état des lieux (diagnostic initial) et analyse de conformité réglementaire.
 - Plans/plan de compartimentage avec préconisations coupe-feu et désenfumage.
 - Recommandations techniques et plan d'action hiérarchisé selon la criticité des risques.
 - Rapports de suivi et de conformité pendant l'accompagnement opérationnel.
 - Assistance à la rédaction des procédures internes liées au compartimentage et à la gestion du risque incendie.
-

Démarche méthodologique (étapes)

Étape 1 : Diagnostic initial sur site (1–2 semaines)

- Visite approfondie des locaux; inventaire des éléments de construction et zones sensibles.
- Collecte des données indispensables; évaluation des matériaux et dispositifs actuels de sécurité incendie.
- Livrable: rapport d'état des lieux.

Étape 2 : Analyse documentaire et réglementaire (1–2 semaines)

- Revue des plans, notices de sécurité, dossiers administratifs et référentiels.
- Vérification de la conformité (code du travail gabonais, normes internationales, désenfumage, SSI).
- Livrable: analyse de conformité.

Étape 3 : Recommandations et plan d'action (1–3 semaines)

- Définition des solutions coupe-feu et de compartimentage; renforcement du désenfumage.
- Plan d'action détaillé, priorisé selon la criticité des risques.
- Livrable: rapport final avec préconisations et plan de compartimentage.

Étape 4 : Suivi et accompagnement opérationnel (durée variable)

- Assistance à la mise en conformité; contrôles qualité et vérification.
- Reporting destiné à la direction/autorités; appui à la rédaction des procédures internes.
- Livrables: rapports de suivi et de conformité.

Planning / durée / jalons

Durée globale indicative: 3 semaines à 3 mois (selon taille et complexité des bâtiments).

Phase	Durée	Jalons / livrables clés
Diagnostic initial	1 à 2 semaines	Inspection sur site; Rapport d'état des lieux
Analyse documentaire	1 à 2 semaines	Revue réglementaire; Analyse de conformité
Recommandations & plan d'action	1 à 3 semaines	Plan de compartimentage; Rapport final avec préconisations
Suivi & accompagnement	Variable	Assistance mise en œuvre; Rapports de suivi et de conformité

Prérequis & données nécessaires (inputs)

- Plans architecturaux à jour et dossiers administratifs disponibles.
- Rapports précédents et notices de sécurité existantes.
- Documents relatifs aux installations techniques du site.

- Données in situ: matériaux en place, dispositifs actuels de sécurité incendie, SSI et désenfumage.
 - Références réglementaires applicables (code du travail gabonais, normes internationales).
 - Disponibilité pour la visite physique du site (indispensable).
-

Modalités de pilotage & qualité (comités, validations, risques)

- Réunions de restitution sous forme d'ateliers ou présentations (visioconférence/présentiel).
 - Reporting régulier à la direction et, si nécessaire, aux autorités compétentes.
 - Contrôles qualité et vérification de conformité durant la mise en œuvre.
 - Suivi des travaux et assistance opérationnelle jusqu'à la conformité.
 - Appui à la rédaction des procédures internes de sécurité liées au compartimentage.
 - Coordination avec les intervenants lors de l'accompagnement (selon besoins).
 - Format modulable: visites sur site, analyses documentaires en télétravail.
-