

Note Méthodologique : Etude Compartimentage à Abidjan

Synthèse structurée de la démarche et des étapes de réalisation de la mission.

Contexte & finalité de la méthodologie

- Sécuriser les bâtiments professionnels et industriels à Abidjan par un compartimentage coupe-feu efficace.
- Répondre aux exigences du code du travail ivoirien et des normes incendie applicables.
- Adapter l'étude aux environnements à risques (zones industrielles, ERP, parkings, sites logistiques, SSI).
- Limiter la propagation du feu et des fumées, protéger occupants, biens et continuité d'activité.

Point clé : La visite sur site est indispensable pour un diagnostic précis; certaines phases documentaires peuvent être menées à distance.

Objectifs de la mission

- Réaliser un diagnostic précis de la configuration et des compartiments existants.
- Évaluer la conformité aux prescriptions réglementaires ivoiriennes et internationales.
- Identifier les zones de risques et points critiques.
- Définir/renforcer les limites coupe-feu et les dispositifs de désenfumage.
- Fournir des recommandations opérationnelles et un plan d'action pragmatique.
- Faciliter validations/contrôles et optimiser évacuation et gestion des risques.

Périmètre / livrables attendus

- Sites concernés: bâtiments industriels, tertiaires, commerciaux, ERP, parkings à Abidjan.
- Visites de terrain, collecte d'informations techniques et inspection des compartiments.
- Analyse documentaire: plans architecturaux, rapports précédents, cahiers des charges.
- Revue réglementaire: exigences du code du travail et normes incendie applicables.
- Thématiques: coupe-feu, désenfumage, conformité ERP/parking/SSI.
- Livrables: rapport de visite + points critiques; évaluation de conformité; recommandations et plan d'action.
- En phase de mise en œuvre: reporting régulier et assistance aux audits/contrôles; documents de synthèse pour autorités.

Démarche méthodologique (étapes)

Étape 1 : Diagnostic initial

- Inspection sur site et collecte des données techniques.
- Cartographie des compartiments existants et des points sensibles.
- Sortie: rapport de visite et liste des points critiques.

Étape 2 : Analyse documentaire et réglementaire

- Revue des plans, rapports antérieurs, cahiers des charges.
- Évaluation de conformité selon le cadre ivoirien et les normes incendie.
- Sortie: évaluation réglementaire et écarts de conformité.

Étape 3 : Recommandations et plan d'action

- Préconisations ciblées: renforcement/réorganisation des coupe-feu, désenfumage, ERP/parking/SSI.
- Priorisation et planification des actions.
- Sortie: programme d'améliorations et plan d'action.

Étape 4 : Suivi et accompagnement

- Pilotage de la mise en œuvre et assistance aux audits/contrôles.
- Reporting régulier aux équipes de direction.
- Sortie: reporting de progression et appui aux validations.

Planning / durée / jalons

Phase	Durée estimée	Jalons / livrables
Diagnostic initial	2 à 4 jours	Rapport de visite; liste des points critiques
Analyse documentaire	1 à 2 semaines	Évaluation réglementaire; écarts de conformité
Recommandations & plan d'action	1 semaine	Programme d'améliorations; plan d'action priorisé
Suivi & accompagnement	Variable selon besoins	Reporting; assistance aux audits/contrôles

Mission typiquement étalée sur plusieurs semaines, avec visites, analyses, réunions de restitution et phases de suivi. Option d'intervention hybride (site/distanciel) selon disponibilités.

Rôles & responsabilités

Consultant

- Conduit le diagnostic sur site et l'analyse documentaire/réglementaire.
- Élabore recommandations, plan d'action et réalise un reporting régulier.
- Accompagne audits de conformité et contrôles réglementaires; assure le suivi.

Client

- Fournit les documents nécessaires (plans à jour, rapports antérieurs, documents SSI, prescriptions).
- Facilite les accès aux sites et la tenue des réunions de restitution.

- Utilise les documents de synthèse pour échanges/validations avec les autorités compétentes.
-

Prérequis & données nécessaires (inputs)

- Plans architecturaux à jour.
 - Rapports d'expertise/diagnostics précédents.
 - Documents relatifs aux systèmes de sécurité incendie (SSI).
 - Cahiers des charges et prescriptions réglementaires applicables.
 - Informations sur le périmètre: taille, complexité, nombre de bâtiments.
 - Accès aux sites pour inspection et relevés.
-

Modalités de pilotage & qualité (comités, validations, risques)

- Réunions de restitution aux étapes clés de la mission.
 - Reporting régulier aux équipes de direction pour suivre la progression.
 - Accompagnement aux audits de conformité et assistance lors des contrôles réglementaires.
 - Remise d'un rapport détaillé et complet en fin de mission.
 - Suivi personnalisé pour piloter la mise en œuvre des améliorations.
 - Référentiel qualité basé sur le code du travail ivoirien et les normes incendie.
 - Phases documentaires réalisables en mode hybride (site/distanciel) pour efficacité opérationnelle.
-