

Note Méthodologique : Compartimentage à Tanger

Synthèse structurée de la démarche et des étapes de réalisation de la mission.

Contexte & finalité de la méthodologie

- Prévenir les risques incendie et protéger les bâtiments industriels, commerciaux et publics à Tanger.
- Répondre aux exigences de sécurité et aux normes en vigueur (Code du travail, exigences ERP).
- Assurer la continuité d'activité et la protection des personnes dans un hub industriel et logistique (Mghogha, Tanger Med).
- Approche méthodique: analyser, concevoir et accompagner la mise en œuvre du compartimentage et du désenfumage, en cohérence avec le SSI.

Point clé : L'inspection sur site est indispensable pour une évaluation complète et réaliste des risques.

Objectifs de la mission

- Réaliser un diagnostic précis des installations et des risques.
- Évaluer la conformité aux normes nationales et internationales applicables.
- Isoler les zones à risques (compartimentage, coupe-feu, désenfumage, intégration SSI).
- Limiter la propagation des incendies et des fumées; protéger personnes et biens.
- Faciliter l'intervention des secours et maintenir la continuité d'activité.
- Apporter une expertise technique avec un suivi rigoureux.

Périmètre / livrables attendus

- Sites concernés: entreprises industrielles, infrastructures commerciales/logistiques et ERP situés à Tanger.
- Audit des installations, analyse des plans, des flux et des matériaux inflammables.
- Analyse documentaire et réglementaire (Code du travail, normes en vigueur, procédures internes).
- Recommandations techniques: structures, barrières coupe-feu, désenfumage, intégration au SSI.
- Plan d'action hiérarchisé pour une mise en œuvre progressive.
- Livrables: rapport d'audit, note de conformité, dossier de recommandations + plan d'action, rapports de suivi; rapport complet final.

Démarche méthodologique (étapes)

Étape 1 : Diagnostic initial (1 à 3 semaines)

- Inspection terrain et audit complet des installations, plans, flux et matériaux inflammables.

- Identification des points critiques nécessitant un compartimentage.
- Livrable: rapport d'audit détaillé.

Étape 2 : Analyse documentaire et réglementaire (1 à 2 semaines)

- Étude des normes marocaines et des procédures internes; vérification de conformité.
- Analyse des écarts réglementaires.
- Livrable: note de conformité réglementaire.

Étape 3 : Recommandations et plan d'action (2 à 4 semaines)

- Propositions: modifications structurelles, barrières coupe-feu, désenfumage, intégration SSI.
- Priorisation et phasage pour une mise en œuvre progressive.
- Livrable: dossier de recommandations + plan d'action hiérarchisé.

Étape 4 : Suivi et accompagnement (durée variable)

- Visites de contrôle, assistance au déploiement des solutions et vérifications.
- Appui au reporting auprès des autorités compétentes; rapports périodiques.
- Livrables: rapports de suivi et ajustements selon l'évolution des sites et des normes.

Planning / durée / jalons

Phase	Activités clés	Livrables / jalons	Durée indicative
Diagnostic initial	Inspection, audit des risques, analyse terrain	Rapport d'audit détaillé	1 à 3 semaines
Analyse documentaire	Revue des normes et procédures	Note de conformité réglementaire	1 à 2 semaines
Recommandations	Plan d'action, propositions techniques	Dossier de recommandations	2 à 4 semaines
Suivi	Assistance et vérifications	Rapports de suivi	Variable

Modalité de réalisation : Interventions hybrides (inspections sur site + analyses à distance). Rapport initial généralement remis sous 1 à 2 mois après la mission de terrain.

Rôles & responsabilités

Client

- Fournit les documents nécessaires (plans, rapports d'incendie, procédures, certificats, plans d'évacuation, registres de maintenance).
- Facilite l'accès aux installations pour l'inspection sur site.
- Mobilise les responsables QHSE, chefs de site et services de maintenance/gestion des risques.
- Valide les priorités du plan d'action et met en œuvre les mesures avec accompagnement.

Consultant

- Réalise l'audit initial et les inspections.

- Étudie la documentation et les normes; vérifie la conformité.
- Élabore les recommandations techniques et le plan d'action hiérarchisé.
- Assure le suivi: visites de contrôle, assistance au déploiement et reporting aux autorités.

Prérequis & données nécessaires (inputs)

- Plans du bâtiment et plans d'évacuation.
- Rapports d'incendie précédents et registres de maintenance.
- Procédures internes de sécurité et certificats de conformité des équipements.
- Informations sur le SSI, compartimentages coupe-feu et dispositifs de désenfumage existants.
- Disponibilité pour inspection terrain (accès aux zones, accompagnement local).

Modalités de pilotage & qualité (comités, validations, risques)

- Réalisation hybride: inspections sur site et analyses documentaires à distance.
- Suivi continu avec visites périodiques et assistance au déploiement des actions.
- Rapports de suivi remis pour faciliter la gestion documentaire.
- Appui au reporting et au dialogue avec les autorités/instances de contrôle.
- Validations au regard des normes marocaines et exigences ERP.
- Ajustements des mesures selon l'évolution des sites et des normes.
- Délais indicatifs: rapport initial généralement sous 1–2 mois après la mission terrain.