

Note Méthodologique : Compartimentage à Dakar

Synthèse structurée de la démarche et des étapes de réalisation de la mission.

Contexte & finalité de la méthodologie

- Sécurité incendie prioritaire en milieu urbain et industriel dakarois.
- Division des bâtiments en sections étanches feu/fumée pour limiter la propagation.
- Facilitation de l'évacuation des occupants et de l'intervention des secours.
- Alignement avec les normes nationales et internationales de sécurité.

Point clé : Le compartimentage est un levier majeur de prévention des risques et de conformité réglementaire à Dakar.

Objectifs de la mission

- Analyser les bâtiments et définir les zones de confinement pertinentes.
- Assurer la conformité au Code du travail sénégalais et aux normes ERP.
- Prévenir la désorganisation des secours et la dégradation des infrastructures.
- Intégrer les dispositifs de désenfumage et de SSI dans la conception.
- Optimiser la gestion opérationnelle de la sécurité incendie.

Périmètre / livrables attendus

- Diagnostic sur site et analyse documentaire/réglementaire.
- Plans de compartimentage et vérification de conformité (Code du travail, ERP).
- Rapport détaillé avec recommandations et plan d'action priorisé.
- Solutions techniques adaptées (cloisons/portes coupe-feu, désenfumage, compartiments parkings, intégration SSI).
- Suivi et accompagnement: assistance travaux, contrôles, reporting, coordination avec services locaux.

Démarche méthodologique (étapes)

Étape 1 : Diagnostic initial

- Visites de site, inventaire des bâtiments, usages et matériaux.
- Analyse de l'organisation spatiale et des risques par zone.
- Échanges avec les responsables techniques.

Étape 2 : Analyse documentaire et réglementaire

- Étude des plans, fiches de sécurité, consignes d’exploitation.
- Vérification de conformité (Code du travail, normes ERP, coupe-feu, désenfumage, SSI).
- Identification des écarts et risques non maîtrisés.

Étape 3 : Recommandations et plan d’action

- Rapport structuré avec priorisation des actions.
- Solutions techniques adaptées (cloisons coupe-feu, désenfumage, compartiments spécifiques).
- Recherche d’équilibre: conformité, budget, contraintes opérationnelles.

Étape 4 : Suivi et accompagnement

- Assistance lors des travaux et contrôles réguliers.
- Reporting détaillé à la direction.
- Coordination avec les services de sécurité incendie locaux.

Planning / durée / jalons

Jalon	Contenu	Format	Durée indicative
Diagnostic initial	Visites, inventaires, échanges avec responsables techniques	Sur site	Variable selon taille/complexité
Analyse documentaire & réglementaire	Étude des plans, conformité Code du travail/ERP, coupe-feu, désenfumage, SSI	À distance et/ou sur site	Intégrée au projet
Recommandations & plan d’action	Rapport, priorisation, solutions techniques	À distance	Intégrée au projet
Suivi & accompagnement	Assistance travaux, contrôles, reporting, coordination	Sur site + à distance	Selon avancement
Remise du rapport final	Diagnostic, plans de compartimentage, recommandations, plan d’action, suivi	Remise au client	Quelques semaines à plusieurs mois (selon l’installation)

Rôles & responsabilités

Client

- Fournir les documents nécessaires: plans, rapports, fiches de sécurité, audits antérieurs.
- Faciliter l’accès aux sites et la consultation des responsables techniques.
- Participer aux ateliers techniques.
- Planifier conjointement les délais et modalités d’intervention.

Consultant

- Conduire le diagnostic et l’analyse réglementaire (Code du travail, ERP, coupe-feu, désenfumage, SSI).
- Produire le rapport, les plans de compartimentage, les recommandations et le plan d’action.
- Assurer le suivi: assistance travaux, contrôles, reporting, coordination avec services de sécurité incendie.

- Maintenir une veille réglementaire et appuyer les audits officiels.

Prérequis & données nécessaires (inputs)

- Plans architecturaux à jour.
- Fiches de sécurité et consignes d'exploitation.
- Rapports d'expertise et audits incendie antérieurs.
- Informations sur matériaux, usages et organisation spatiale des locaux.
- Accès aux sites pour visites et relevés de diagnostic.
- Disponibilité des responsables techniques pour entretiens.
- Références réglementaires applicables (Code du travail sénégalais, normes ERP, compartimentage/désenfumage/SSI).

Modalités de pilotage & qualité

- Reporting détaillé à la direction pendant la phase de suivi.
- Contrôles réguliers et vérification de la conformité des travaux.
- Coordination avec les services de sécurité incendie locaux.
- Assistance aux audits officiels et échanges avec les autorités compétentes.
- Identification des écarts/risques non maîtrisés et plan d'action associé.
- Veille continue sur l'évolution des normes applicables.
- Interventions possibles sur site et/ou à distance selon les phases.