

Note Méthodologique : bureau d'étude incendie

Synthèse structurée de la démarche et des étapes de réalisation de la mission.

Contexte & finalité de la méthodologie

- Garantir la sécurité des bâtiments face aux risques d'incendie.
- Accompagner l'analyse des infrastructures, la conception de solutions et la mise en conformité.
- Anticiper les risques et optimiser les dispositifs de protection.
- Répondre aux exigences légales et protéger biens et personnes.

Point clé : La mission combine interventions sur site et analyses documentaires. Une visite sur site est indispensable.

Objectifs de la mission

- Diagnostiquer les risques liés au feu et identifier les non-conformités.
- Assurer la conformité aux réglementations en vigueur.
- Définir les dispositifs et planifier des systèmes de sécurité adaptés.
- Conseiller sur les meilleures pratiques et anticiper les scénarios d'urgence.
- Garantir la sécurité des occupants et la protection du patrimoine bâti.
- Assurer un suivi et un accompagnement lors de la mise en œuvre.

Périmètre / livrables attendus

- État des lieux des installations et des risques (usage, flux, matériaux).
- Analyse documentaire et réglementaire (plans, rapports antérieurs, exigences sectorielles).
- Recommandations priorisées et plan d'action (mesures techniques, organisationnelles, humaines).
- Accompagnement de la mise en œuvre : coordination et vérification des travaux, formation du personnel.
- Contrôles périodiques pour maintenir le niveau de sécurité exigé.
- Livrables : rapport de diagnostic, plan d'action, recommandations techniques, supports de formation/guides.

Démarche méthodologique (étapes)

Étape 1 : Diagnostic initial

- Visite et état des lieux complet des installations.
- Analyse du bâtiment, de l'usage, des flux de personnes et des matériaux.
- Sortie : identification des dangers et des non-conformités.

Étape 2 : Analyse documentaire et réglementaire

- Revue des plans, rapports antérieurs et normes applicables.
- Vérification de la conformité et identification d'améliorations.
- Sortie : écarts de conformité et besoins d'évolution.

Étape 3 : Recommandations et plan d'action

- Élaboration de mesures techniques, organisationnelles et humaines.
- Priorisation selon budget et contraintes opérationnelles.
- Sortie : plan d'action détaillé et recommandations.

Étape 4 : Suivi et accompagnement

- Coordination des acteurs et vérification des travaux.
- Formation du personnel et contrôles périodiques.
- Sortie : mise en œuvre maîtrisée et niveau de sécurité maintenu.

Planning / durée / jalons

Type de mission	Durée indicative	Jalons clés
Audit simple	Quelques semaines	Diagnostic initial + analyse réglementaire; recommandations et plan d'action
Étude complète avec accompagnement	Plusieurs mois	Diagnostic + analyse; recommandations; suivi/formation/contrôles périodiques

Interventions principalement sur site, complétées par des analyses documentaires à distance. Ateliers et réunions techniques organisés avec les acteurs concernés.

Rôles & responsabilités

Client

- Fournit les documents requis (plans, rapports, registres de maintenance).
- Participe aux ateliers et réunions techniques.
- Définit avec le cabinet les besoins spécifiques et le périmètre de la mission.

Consultant

- Réalise le diagnostic et l'analyse documentaire/réglementaire.
- Élabore des recommandations et un plan d'action priorisé.
- Assure le suivi : coordination, vérification des travaux, formation, contrôles périodiques.
- Fournit un reporting clair tout au long de la mission.

Prérequis & données nécessaires (inputs)

- Plans des bâtiments.

- Rapports d'anciens contrôles/études.
- Registres de maintenance des dispositifs de sécurité.
- Éléments relatifs à la gestion actuelle du risque incendie.
- Caractéristiques du bâtiment et de son usage.
- Données d'exploitation (flux de personnes, matériaux présents).
- Références réglementaires et exigences spécifiques au secteur.

Modalités de pilotage & qualité

- Ateliers et réunions techniques avec les parties prenantes.
- Combinaison d'interventions sur site et d'analyses documentaires à distance.
- Suivi personnalisé de la mise en conformité et pilotage des actions correctives.
- Coordination des acteurs et vérification des travaux réalisés.
- Contrôles périodiques pour maintenir le niveau de sécurité exigé.
- Reporting clair et régulier.
- Veille et respect des délais et exigences réglementaires.