

Note Méthodologique : Plan d'installation de chantier PIC en Construction

Synthèse structurée de la démarche et des étapes de réalisation de la mission.

Contexte & finalité de la méthodologie

Le PIC structure l'implantation, la sécurité et les flux du chantier pour fiabiliser la performance dès la planification et tout au long du phasage.

- Ossature de la planification: implantation, circulation, énergie, levage, prévention.
- Outil vivant aligné sur le phasage; réduit reprises, clarifie responsabilités, trace les arbitrages.
- Anticipe conflits d'usage en milieux contraints (centre-ville, coactivité, riverains).
- Approche structurante: plan masse phasé + règles simples + boucle de revue courte.

Point clé : Un PIC phasé, visuel et révisable sécurise la coactivité et lisse les flux sans alourdir le pilotage.

Objectifs de la mission

- Prévenir les conflits d'usage par une cartographie et une hiérarchisation des zones.
 - Séparer piétons/engins et clarifier les voies d'évacuation.
 - Réduire les manutentions manuelles via levage et stockages optimisés.
 - Anticiper raccordements provisoires et capacité électrique.
 - Fournir des repères de contrôle terrain simples (panneaux, marquages, checks visuels).
 - Soutenir la coordination interlots et sous-traitants.
-

Périmètre / livrables attendus

- Plans masse phasés (multi-versions) avec zones et accès par phase.
 - Implantation base-vie, énergie provisoire (points d'alimentation, protections).
 - Zones de stockage dimensionnées, règles de rotation et balisage.
 - Circulation interne: itinéraires piétons/engins, signalisation normalisée, issues.
 - Zones de grutage: enveloppes, gabarits, dispositifs anti-collision et déposes.
 - Gestion des déchets: points de collecte, accès camions, circuits sortants.
 - Référentiel de règles (séparation, distances, marquages) + fiche « points critiques ».
 - Registre des hypothèses et déclencheurs de révision; supports opérationnels (plans annotés, affichages).
-

Démarche méthodologique (étapes)

Étape 1 – Cadrage et recueil des exigences

- Structurer parties prenantes; collecter plans, études, phasage, besoins des lots.
- Inventorier flux entrants/sortants, liste des engins; formuler hypothèses d'énergie.
- Définir gouvernance (instances, fréquences, formats); tracer hypothèses et obsolescence.
- Résultats: périmètre, exigences sécurité/exploitation, base de données initiale.

Étape 2 – Analyse des contraintes spatiales et réglementaires

- Cartographier servitudes, accès pompiers, zones bruyantes, vents, voisinage.
- Intégrer repères normatifs (signalisation, issues, distances); vérifier compatibilité phasage.
- Superposer calques (réseaux, levage, circulation), détecter conflits, hiérarchiser priorités.
- Résultats: cartographie risques/emprises, liste d'incompatibilités et priorités.

Étape 3 – Conception de l'implantation et scénarios de phasage

- Produire 2–3 scénarios (accès, grue, stockage, base-vie, énergie).
- Dimensionner aires; définir sens de circulation; évaluer coûts/délais/risques.
- Résultats: plans masse phasés et note comparative argumentée.

Étape 4 – Arbitrages, validation et plan de contrôle

- Organiser comité de validation; clarifier responsabilités par zone; figer interfaces.
- Définir liste des points critiques, indicateurs et modalités de remontée des faits.
- Résultats: PIC validé, plan de contrôle réaliste et indicateurs suivis.

Étape 5 – Préparation opérationnelle et communication

- Produire supports clairs (plans annotés, procédures, affichages).
- Planifier mises en place initiales; coordonner fournisseurs; briefier équipes.
- Résultats: jalonnement, kits de signalisation, marquages, planning logistique opérationnel.

Étape 6 – Pilotage, révision et capitalisation

- Tenir revues périodiques (photos, écarts, actions); actualiser plan masse; documenter décisions.
- Communiquer changements; surveiller dérives (zones qui s'étendent, dépôts sauvages).
- Résultats: PIC à jour, registre d'écarts/actions, retour d'expérience consolidé.

Planning / durée / jalons

Jalon	Fréquence / Délai	Finalité
Validation initiale du PIC (DT + HSE)	Au démarrage	Figer règles d'implantation et responsabilités par zone
Revue terrain courte	Hebdomadaire (30 min)	Constater écarts, décider actions correctives
Revue formalisée du PIC	Mensuelle (toutes les 4	Figer évolutions structurantes et versions

	semaines)	phasées
Revue M+1 après démarrage	À M+1	Capter écarts réels, recalage initial
Mise à jour officielle après changement critique	Sous 48 h	Version partagée unique à jour
Traçabilité des validations par phase	Sous 72 h après revue	Éviter dilution des décisions, sécuriser arbitrages

Rôles & responsabilités

Client (Direction de travaux / HSE / Logistique / Entreprises)

- Fournir données initiales: plans, études, phasage, besoins des lots.
- Valider le scénario retenu et les règles; affecter responsabilités par zone.
- Piloter la mise en œuvre sur site; coordonner fournisseurs (clôtures, bungalows, énergie).
- Animer les revues (hebdo/mensuelle); dater, diffuser et afficher les mises à jour; archiver les versions.

Consultant (intervention « en conseil »)

- Structurer parties prenantes; collecter et consolider les exigences.
- Cartographier contraintes/risques; vérifier compatibilités réglementaires.
- Proposer 2–3 scénarios argumentés; chiffrer impacts délais/coûts/risques.
- Organiser comité de validation; définir plan de contrôle et indicateurs.
- Produire supports opérationnels; mettre en place revues périodiques et capitalisation.

Prérequis & données nécessaires (inputs)

- Plans/études, planning de phasage, besoins par lots; hypothèses et date d'obsolescence.
- Inventaire des flux entrants/sortants; cadences et fenêtres logistiques.
- Liste des engins, gabarits et rayons de giration; scénarios de levage.
- Hypothèses d'énergie provisoire (alimentation, capacité, protections) et interfaces réseaux.
- Contraintes et servitudes: accès pompiers, voisinage sensible, zones bruyantes, vents dominants.
- Données coactivité (plan de prévention, PPSPS) et logistique interentreprises.
- Références de signalisation et prévention: ISO 7010, ISO 45001; vent EN 1991-1-4.

Modalités de pilotage & qualité (comités, validations, risques)

- Comité de validation initiale; gouvernance rattachée à la coordination SPS.
- Revue terrain hebdomadaire (30 min) + revue formalisée mensuelle (toutes les 4 semaines).
- Revue M+1 après démarrage; cycle de révision planifié.
- Mises à jour officielles sous 48 h lors d'un changement critique; validations par phase sous 72 h.
- Déclencheurs formels de révision: changement de phasage/grue/réseau ou variation > 20 % des volumes.

- Plan de contrôle: liste points critiques, indicateurs (délais de mise en place, incidents, flux non conformes); cible 95 % de conformité visuelle sur points critiques.
- Source documentaire unique; diffusion et affichage sur site; archivage des versions.
- Lien au registre des risques (ISO 45001) et signalisation conforme (ISO 7010).