

Note Méthodologique : audit sécurité incendie IGH

Synthèse structurée de la démarche et des étapes de réalisation de la mission.

Contexte & finalité de la méthodologie

- Assurer la protection des occupants et la conformité réglementaire des IGH.
- Évaluer la performance des dispositifs incendie (détection, alarme, sprinklers, désenfumage).
- Analyser l'organisation des interventions et la prévention des risques propres aux infrastructures verticales.
- Fournir un diagnostic précis et des recommandations adaptées pour renforcer la sécurité incendie.

Objectifs de la mission

- Assurer la conformité aux prescriptions applicables aux IGH (ERP, arrêté ministériel).
- Identifier les points faibles des installations et des dispositifs.
- Vérifier l'efficacité des plans d'évacuation.
- Analyser les procédures d'intervention incendie.
- Évaluer les moyens humains et matériels dédiés.
- Proposer des mesures correctives pour minimiser les risques et garantir une réaction coordonnée.

Périmètre / livrables attendus

- Contrôle de conformité IGH/ERP et exigences de l'arrêté ministériel.
- Examen des SSI: détecteurs, alarmes, sprinklers, équipements de désenfumage.
- Analyse des procédures internes et des plans d'évacuation.
- Entretiens avec les responsables sécurité et visites de site.
- Évaluation des moyens humains et matériels de protection incendie.
- Rapport détaillé (constats, risques, non-conformités).
- Plan d'action priorisé (mesures techniques et organisationnelles, contraintes prises en compte).
- Option de suivi avec reporting régulier.

Démarche méthodologique (étapes)

Étape 1 : Diagnostic initial

- Collecte des documents techniques et réglementaires (plans, PV de contrôle, déclarations de conformité).
- Entretiens avec les responsables de la sécurité.
- Résultat: état des lieux des installations et des pratiques.

Étape 2 : Analyse documentaire et réglementaire

- Vérification approfondie des conformités aux normes IGH, ERP et exigences de l'arrêté applicable.
- Examen des systèmes (détection, alarme, sprinklers, désenfumage) et des procédures internes; visite terrain.
- Résultat: conformité analysée et points critiques mis en évidence.

Étape 3 : Recommandations et plan d'action

- Rédaction d'un rapport détaillé avec recommandations priorisées.
- Plan d'action tenant compte des contraintes opérationnelles et financières.
- Résultat: plan d'amélioration et de mise en conformité opérationnel.

Étape 4 : Suivi et accompagnement

- Assistance à la mise en œuvre du plan; pilotage des chantiers de mise en conformité.
- Établissement d'un reporting régulier.
- Résultat: gestion durable du risque et amélioration continue.

Planning / durée / jalons

La durée varie selon la taille et la complexité du site; réalisation sur site ou en mode hybride.

Phase de l'audit	Durée estimée	Activités principales
Diagnostic initial	1 à 2 jours	Collecte de données et entretiens
Analyse documentaire et réglementaire	2 à 3 jours	Contrôle de conformité et visite terrain
Recommandations et plan d'action	1 jour	Rédaction de rapports et préconisations
Suivi et accompagnement	Optionnel, selon besoins	Assistance mise en œuvre et reporting

Rôles & responsabilités

Client

- Fournit les documents requis: plans, certificats de conformité, bilans des contrôles, procédures, documentation d'interventions.
- Participe, si organisé, aux ateliers de restitution.

Consultant

- Collecte les informations et mène les entretiens.
- Vérifie la conformité réglementaire et réalise la visite terrain.
- Produit le rapport détaillé et le plan d'action priorisé.
- Accompagne la mise en œuvre et assure un reporting régulier.

Prérequis & données nécessaires (inputs)

- Plans architecturaux.
- Certificats de conformité.
- Bilans des contrôles périodiques et procès-verbaux de contrôle.
- Procédures internes en vigueur.
- Documentation relative aux interventions de sécurité incendie.
- Disponibilité des responsables sécurité pour les entretiens.
- Organisation d'une visite de site (indispensable, même en mode hybride).

Point clé : La visite sur site demeure indispensable; le rapport final est remis au format numérique et peut être présenté en atelier de restitution.

Modalités de pilotage & qualité (comités, validations, risques)

- Ateliers de restitution possibles pour engager les parties prenantes.
- Pilotage des chantiers de mise en conformité lors de l'accompagnement (optionnel selon besoins).
- Reporting régulier pendant la phase de suivi.
- Contrôle de conformité aux normes IGH/ERP et exigences de l'arrêté ministériel.
- Livrables remis sous forme numérique.
- Délai indicatif de remise du rapport: quelques semaines après la visite, selon la complexité.
- Amélioration continue des dispositifs de sécurité via le suivi.